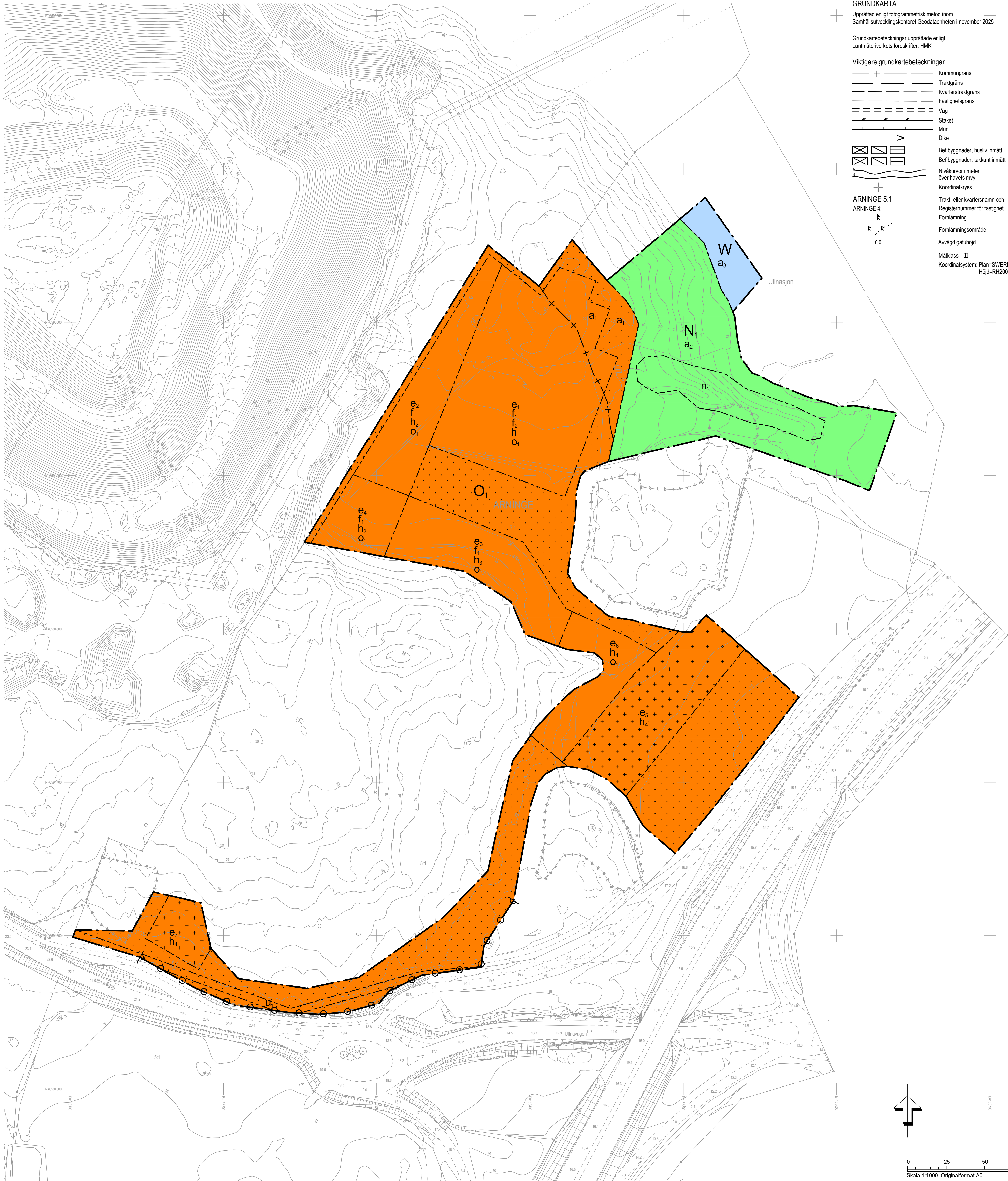




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast
angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan
beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns
Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- Friluftsområde
Veteran- och anhörigcenter

Vattenområde

- Vattenområde

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
Marken får endast förses med
komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 18 meter.
 h_2 Högsta nockhöjd är 12 meter.
 h_3 Högsta nockhöjd är 10 meter.
 h_4 Högsta nockhöjd är 5 meter.

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Skydd av morän.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Takvinkel

- o_1 Sadeltak ska ha en minsta taklutning om 38
grader.

Upphävande av strandskydd

- a_1 Strandskyddet är upphävt. Avgränsas av sekundär
egenskapsgräns.
 a_2 Strandskyddet är upphävt.

Utformning

- f_1 Yttertak ska utformas med brutet takfall som
mansardtak, valmat tak eller sadeltak på
byggnader om minst 100 kvadratmeter.
 f_2 Frontespis och takkupa får finnas under taknock.

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea är 3700 m².
 e_2 Största byggnadsarea är 1200 m².
 e_3 Största byggnadsarea är 1000 m².
 e_4 Största byggnadsarea är 800 m².
 e_5 Största byggnadsarea är 500 m².
 e_6 Största byggnadsarea är 300 m².
 e_7 Största byggnadsarea är 200 m².

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR VATTENOMRÅDE

Upphävande av strandskydd

- a_3 Strandskyddet är upphävt.

INFORMATION

Till planen hör:
-planbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (2010:900) enligt
dess lydelse efter den 2 januari 2015.
Planbestämmelseskatalog 2024-05-02 ligger till grund.

TÄBY



Samrådshandling

Detaljplan för fastigheten
del av Arninge 5:1

Utkäat förfarande

Upprättad den 9 februari 2026 på samhällsutvecklingskontoret av

Reviderad

Maria Kling
planarkitekt

Start-PM
Godkänd för samråd
Godkänd för granskning

Instans
SBN
Datum
2024-05-14
Godkänd för antagande
Antagen
Laga kraft

Genomförandetiden börjar 0000-00-00 och slutar 0000-00-00

Dnr SBN 2024/22-20